

Ausbaubeschrieb

Gehrenackerweg 17, 19, 21 und 23, 4203 Grellingen

Aufzugsanlagen

Haus B1–B3: Offenes Treppenhaus mit Laubengängen und zwei rollstuhlgängigen Aussen-Liftnanlagen
Haus A: Innenlift

Keller

Haus B1–B3: Eigene Keller- und Waschküchenräume im Untergeschoss
Haus A: Trocknungsraum im UG

Parkplätze

35 Einstellhallenplätze à CHF 130.00,
davon 10 ausgebaut mit E-Ladestationen à CHF 150.00,
13–14 Motorradabstellplätze,
Fahrradabstellplätze in der Einstellhalle
10 Besucherparkplätze

Fenster, Verdunkelung, Sonnenschutz

Fenster Kunststoff-Metall
Elektrisch betriebene Lamellenstoren
Balkonmarkisen

ELEKTROINSTALLATIONEN

Entrée/Korridor

Schaltstellen-/Steckdosenkombinationen bei Zimmertüren und Eingangstür, Video-Gegensprechanlage (nur Haus A) zum Haupteingang mit Türöffner, Deckenspots

Wohnen/Essen

3 Dreifach-Steckdosen im Raum (2 x geschaltet), Schalter-/Steckdosenkombination beim Eingang Wohnen/Essen, Deckenlampenanschluss im Wohnen und Essen, Multimediadose

Küche

Schalter beim Eingang, Schalter-/Steckdosenkombination für Unterbaubeleuchtung, 2 Dreifach-Steckdosen (Arbeitssteckdosen), Unterbaubeleuchtung, notwendige Anschlüsse DA, BO, KH, KS und GS in Küche Feller EdizioDue Kleinkombi USB/Typ 13

Zimmer

Schalter-/Steckdosenkombination bei der Tür, Deckenlampenanschluss, 2 Dreifach-Steckdosen im Raum (1 x geschaltet), Multimediadose

Bad/WC, DU/WC

Schalter-/Steckdosenkombination bei der Tür, Spiegelschrank mit integrierter Leuchte und Steckdose, bei gefangenen Nasszellen: Abluftventilator über Kombischalter mit Zeitverzögerung geschaltet

Balkone/Terrassen/Sitzplätze

Pro Wohnung eine spritzwasserfeste Aussensteckdose und Aussenbeleuchtung an Fassade

Wohnungskeller B1–B3

Pro Wohnungskeller Netzwerkanschluss RJ45-Dose für möglichen Accesspoint mit direkter Verbindung auf Wohnung-UV

Sonnerie

Sonnerieanlagen, keine Videoüberwachung im Haus B1–B3

PV-Anlage

Photovoltaikanlage auf den Flachdächern mit ZEV

Erschliessung FTTH

Telefon, TV, Highspeed-Internet und Radioanschluss, Anschluss jedes Wohnhauses an das örtliche Glasfasernetz, hausinterne Verteilung bis in die Wohnung (beim Elektroverteiler), Glasfaserrouter, welcher zur Benützung des Glasfaser Signals benötigt wird, ist zulasten der Mieterschaft zu beziehen

Heizungsinstallationen

Luft-Wärmepumpe, Verteilung über Fussbodenheizung, Raumthermostate für Heizregulierung

Waschen/Trocknen

Waschmaschine: Electrolux Typ WAGL2E500, Frontloader,
Füllmenge 9 kg
Tumbler: Electrolux TWGL3E501, Wärmepumpentrockner,
Füllmenge 9 kg

HAUS B1-B3

Wohnungsinterner Vorplatz (UG)

Boden: Feinsteinzeugplatten
Wände: Abrieb, 1.0 mm positiv
Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Entrée

Boden: Vinyl-Designbelag mit weisser Holz-Sockelleiste 4 cm
Wände: Abrieb 1 mm positiv
Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Gang/Vorplatz

Boden: Vinyl-Designbelag mit weisser Holz-Sockelleiste 4 cm
Wände: Abrieb 1 mm positiv
Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Wohnen/Essen

Boden: Vinyl-Designbelag mit weisser Holz-Sockelleiste 4 cm
Wände: Abrieb 1 mm positiv
Decke: Weissputz, weiss gestrichen, inkl. Vorhangschienen
2-läufig VS-57

Wohnungsinterne Treppe

Treppe: Beton vorfabriziert mit Fertigbelag
Tritte: Vinyl-Designbelag, vollflächig verklebt

Küche

Boden: Feinsteinzeugplatten
Wände: Abrieb 1 mm positiv
Decke: Weissputz, weiss gestrichen
Möblierung mit Hochschränken und Unterbauten
Abdeckung
Apparate Induktionskochfeld, Einbaubackofen, Kühl- und
Gefrierkombination, Geschirrspüler, Umluft-Abzugshaube,
Einbaugeräte Electrolux AG

Zimmer

Boden: Vinyl-Designbelag mit weisser Holz-Sockelleiste 4 cm
Wände: Abrieb 1mm positiv
Decke: Weissputz, weiss gestrichen, inkl. Vorhangschienen
2-läufig VS-57

Bad/Du/WC

Bodenplatten: Geostone Terra 30 x 60 cm
Wandplatten: Geostone Tortora 60 x 3/6/9/12 cm
vollflächig geklebt, raumhoch
Restfläche Abrieb 1 mm positiv
Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung

HAUS A

Entrée

Boden: Vinyl-Designbelag mit weisser Holz-Sockelleiste 4 cm
Wände: Abrieb 1mm positiv
Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Wohnen/Essen

Boden: Vinyl-Designbelag mit weisser Holz-Sockelleiste 4 cm
Wände: Abrieb 1 mm positiv
Decke: Weissputz, weiss gestrichen, inkl. Vorhangschienen
2-läufig VS-57

Küche

Boden: Feinsteinzeugplatten
Wände: Abrieb 1 mm positiv
Decke: Weissputz, weiss gestrichen
Möblierung mit Hochschränken und Unterbauten
Abdeckung
Apparate Induktionskochfeld, Einbaubackofen, Kühl- und
Gefrierkombination, Geschirrspüler, Umluft-Abzugshaube

Zimmer

Boden: Vinyl-Designbelag mit weisser Holz-Sockelleiste 4 cm
Wände: Abrieb 1 mm positiv
Decke: Weissputz, weiss gestrichen, inkl. Vorhangschienen
2-läufig VS-57

Bad/Du/WC

Bodenplatten: Geostone Terra 30 x 60cm
Wandplatten: Geostone Tortora 60 x 3/6/9/12 cm
vollflächig geklebt, raumhoch
Restfläche Abrieb 1 mm positiv
Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung

Disclaimer

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.